

**Dunavarsány Önkormányzati Hivatal**

2336 Dunavarsány  
Kossuth Lajos utca 18.

**Dr. Szilágyi Ákos Andor** jegyző részére

**Tárgy:** Árajánlat Dunavarsány Művelődési Ház  
melletti területek közterület-alakítási  
konceptiójának kidolgozására

Tisztelt Jegyző Úr!

Előzetes szakmai beszélgetéseink során kialakult megtisztelő felkérésüknek megfelelően, az alábbiakban részletezett módon árajánlatot teszek Dunavarsány Művelődési Ház melletti közterület rendezési koncepciójának kidolgozására. Egyúttal felhívom figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről meghatározza az igényelt tevékenységet.

**A munka általános tartalma** a rendelet 27. § -ban szabályozott

(1) A közterület-alakítás célja, hogy elősegítse a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületek településökológiai, településképi és műszaki szempontból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából egységes és összehangolt módon történő kialakítását és fejlesztését.

(4) A közterület-alakítási terv legalább a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületekre készül, és az érintett közterületszakaszt határoló telkek határáig érvényesíthető.

(5) A közterület-alakítási terv a vonatkozó településrendezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll.

**A részletes tartalmi követelményeket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete határozza meg:

1. Helyszínrajzi kialakítás, elrendezés
2. Magassági kialakítás, elrendezés, keresztmetszetek
3. Városképi megjelenés, arculati elemek
4. Kertépítészeti kialakítás (beleértve a növényzet fajtáját, kiültetési módját és helyét, a közlekedési zöldfelületek, zöldsávok kialakítását)
5. Közlekedési és parkoló felületek kialakítása (beleértve a útcsatlakozásokat, közlekedési csomópontokat a forgalomtechnikai javaslat feltüntetésével együtt, a burkolatok, szegélyek, felhajtók és akadálymentesítésre szolgáló lejtők, felfestések jelölését, a gépjármű, a gyalogos, a kerékpáros közlekedés és parkolás felületeit, burkolati terveit, a burkolatfajtákat és anyagokat, a burkolatmintázatok módját, a

behajtók, személybejárók helyét és kialakításuk módját, felületeit, a mozgó és fix terelőket, pollereket, oszlopokat, továbbá a kerékpár-tárolás eszközeit, valamint a közösségi közlekedés megállóinak kialakítását)

6. Köztárgyak elhelyezése (beleértve az utcabútorzatot, az ivó- és a szökőkutakat)

7. Berendezések elhelyezése (beleértve a reklámhordozókat)

8. Közműhálózat és műtárgyai kialakítása (beleértve a közművek műtárgyait, tűzcsapokat, egyéb berendezéseket)

9. Közvilágítás és díszvilágítás kialakítása

10. Pavilonok, pavilonjellegű építmények, fülke elhelyezése

11. Vendéglátó teraszok kialakítása

12. Műtárgynak nem minősülő egyéb építmények elhelyezése, kialakítása

13. Ütemezett megvalósítás esetén a megvalósítás ütemeinek lehatárolása

**Jelen dokumentáció részei** a fenti tartalmú tervet előkészítő **konceptió kidolgozása** több alternatíva megajánlásával a döntéselőkészítés érdekében:

- Helyszínrajzi kialakítás és városképi megjelenés a fő arculati elemek meghatározásával a növényfelületek, a közlekedési és parkoló felületek kialakítása, a közvilágítás és díszvilágítás elemeinek, az építmények és esetleges vendéglátó teraszok kialakításával M=1:500 léptékben
- Látványtervek

#### **Adatszolgáltatási igény**

- Geodéziai felmérés az érintett területről
- Közműtervek M=1:500

#### **Vállalási díj és határidő**

A tervezői díj 800.000.- Ft + Áfa

A dokumentáció a megbízáshoz, illetve a geodéziai felmérés kézhezkapásához képest 8 hét alatt készíthető el.

Budapest, 2014. április 07.



Illyés Zsuzsanna Tanszékvezető  
egyetemi docens, vezető tervező